



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 156**

5 Μαρτίου 2001

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 3941/831 (1)

Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης και χρήσεων διατηρητέων κτιρίων που βρίσκονται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

1.- Τις διατάξεις των παρ. 1 και 2 του άρθρου 110 και της παρ.4 του άρθρου 327 του από 14.7.1999 π.δ. τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ΄ 580), όπως οι παρ. 1 και 2 του άρθρου 110 αντικαταστάθηκαν με τις παρ. 1 και 2 του άρθρου 3 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140) και η παρ.4 του άρθρου 327 τροποποιήθηκε με τη παρ. 4. του άρθρου 2 του ιδίου ως άνω νόμου.

2.-Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558.1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137), όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν 2081/1992 (Α΄ 154) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

3.- Την υπ' αρ.103326/1281/15.12.96 απόφαση του Υπουργού και Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στο Γενικό Γραμματέα και στους Προϊσταμένους των Γενικών Διευθύνσεων, Δ/νσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων πλην Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων» (ΦΕΚ 1126 Β/16.12.1996).

4.- Τις διατάξεις της παρ.Β του άρθρ 1 του Π.Δ/τος 28/23.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Α΄ 9).

5.- Την από 11.9.2000 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού-Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6.- Την από 1.11.2000 σύμφωνη γνώμη του ενδιαφερομένου Γεωργίου Κάββουρα (αρ. πρωτ. ΥΠΕΧΩΔΕ 29128/8867/1.11.2000).

7- Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Α.- Καθορίζονται ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης καθώς και οι χρήσεις δύο κτιρίων,που βρίσκονται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Αθηναίων επί των οδών Θεμιστοκλέους αρ.70 και Ανδρέα Μεταξά αρ.32 το ένα και Ανδρέα Μεταξά αρ.30 το άλλο,τα οποία έχουν χαρακτηρισθεί ως διατηρητέα με τις 12708/476/3.2.1987 (Δ΄ 161) και 50722/1649/10.3.1992 (Δ΄ 311) αποφάσεις του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αντίστοιχα, φερόμενα ως ιδιοκτησία Γεωργίου Κάββουρα, όπως στις παρακάτω παραγράφους:

1.- Επιτρέπεται η ανακατασκευή του εσωτερικού χώρου των κτιρίων με νέα διαρρύθμιση, για τη συνένωση αυτών, όπως φαίνεται στα δύο σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 3941/2001 πράξη του, αντίτυπα των οποίων δημοσιεύονται σε φωτοσμίκρυνση με τη παρούσα απόφαση και ειδικότερα με:

α) Την κατεδάφιση της πέτρινης μεσοτοιχίας των δύο κτιρίων κατά το τμήμα γ΄-ζ΄ σ' όλο το ύψος αυτής και του πέτρινου τοίχου, που διαχωρίζει το ξύλινο κλιμακοστάσιο με το χώρο του εστιατορίου κατά το τμήμα α΄-β΄.

β) Την κατάργηση της ξύλινης σκάλας, που οδηγεί από το ισόγειο στο μεσοπάτωμα και από το μεσοπάτωμα στο πρώτο όροφο, κατά το τμήμα α, β, γ, δ, α ως και την κατάργηση των W.C του ισογείου κατά το τμήμα ε, ζ, η, θ, ε.

γ) Την κατασκευή W.C. στο υπόγειο κατά το τμήμα ΑΒΓΔΑ και στο ισόγειο κατά το τμήμα Ε Ζ Η Θ Ε.

2.- Για τις παραπάνω εργασίες επισκευής και νέας διαρρύθμισης απαιτείται προηγούμενη έγκριση από την αρμόδια Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Π.Α.Ε.).

3.- Οι χρήσεις των κτιρίων καθορίζονται κατά τμήματα κτιρίου και σύμφωνα με το άρθρο 1 παρ. Β Ζώνη ΙΙ του από 16.8.1993 Π.Δ/τος (Δ΄ 1075), ως εξής:

α) Υπόγειο κτιρίου επί της οδού Θεμιστοκλέους 70 και Α. Μεταξά 32:

Εστιατόριο-αναψυκτήριο χωρίς μουσικά όργανα και γενικά χωρίς καλλιτεχνικό πρόγραμμα.

- Υπόγειο κτιρίου επί της οδού Α. Μεταξά 30: Αποθήκη (Βοηθητική χρήση).

β) Ισόγειο κτιρίων: εστιατόριο-αναψυκτήριο χωρίς μουσικά όργανα και γενικά χωρίς καλλιτεχνικό πρόγραμμα και γραφείο-λογιστήριο.

γ) Μεσοπάτωμα (πατάρι) και πρώτος όροφος κτιρίων: Εστιατόριο-αναψυκτήριο χωρίς μουσικά όργανα και γενικά χωρίς καλλιτεχνικό πρόγραμμα.

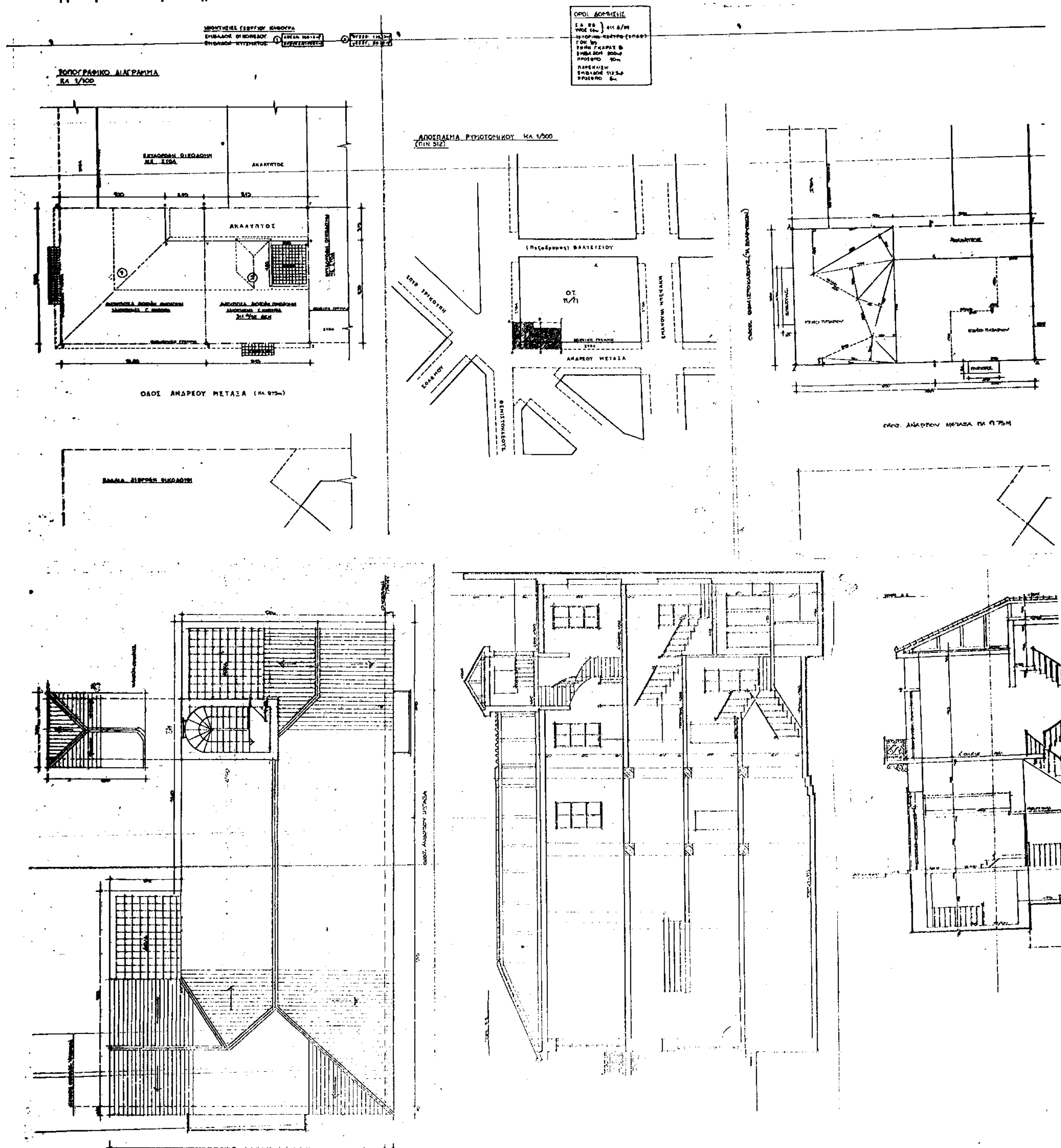
4.- Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν οι διατάξεις των 12708/476/3.2.1987 (Δ΄ 161) και 50722/1649/ 10.3.1992 (Δ΄ 311) αποφάσεων του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

Β.- Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

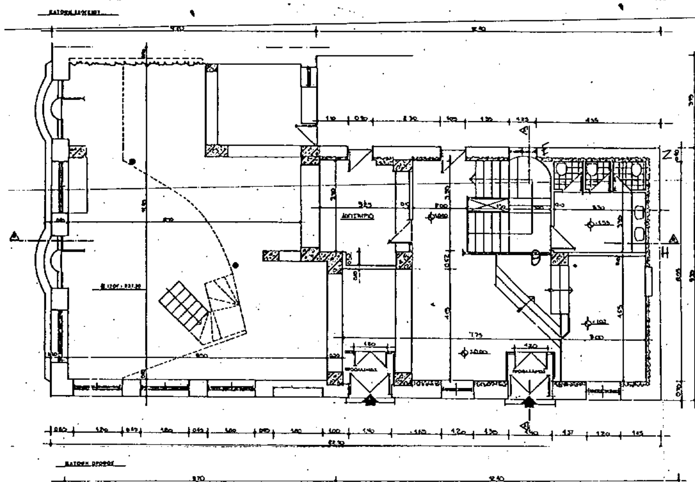
Αθήνα, 14 Φεβρουαρίου 2001

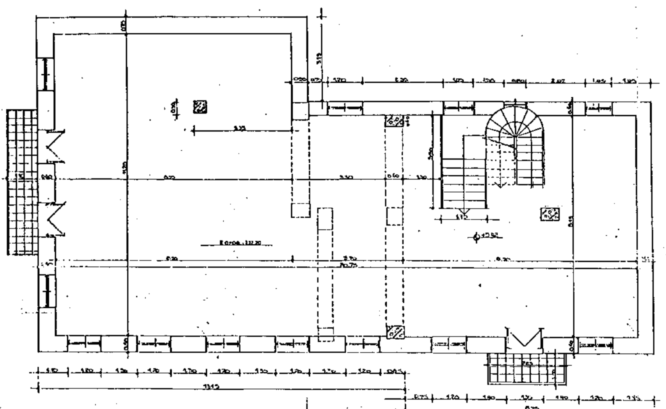
Ο Γενικός Γραμματέας Περιβάλλοντος,
Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων
ΗΛΙΑΣ ΜΠΕΡΙΑΤΟΣ



ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ ΚΛ 100

ΟΨΗ ΑΠΟ Α.ΜΕΤΑΞΑ ΚΛ 150





ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΔΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

Θέμα ΕΙΔΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ ΣΕ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ

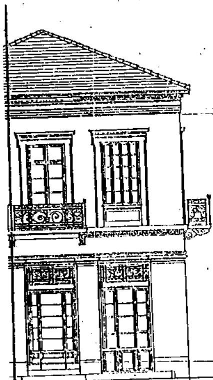
Θέση 1) ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΕΟΥΣ 70 Κ Ι. ΜΕΤΑΞΑ 32
2) Ι. ΜΕΤΑΞΑ 30.

Ιδιοκτησία: ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΒΒΟΥΡΑΣ

Θέμα σχεδίου ΠΡΟΤΑΣΗ

Κλίμαξ 1:100

ΑΘΗΝΑ ΙΟΥΛΙΟΣ 2000



ΟΨΗ ΑΠΟ ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΕΟΥΣ ΚΛ:150

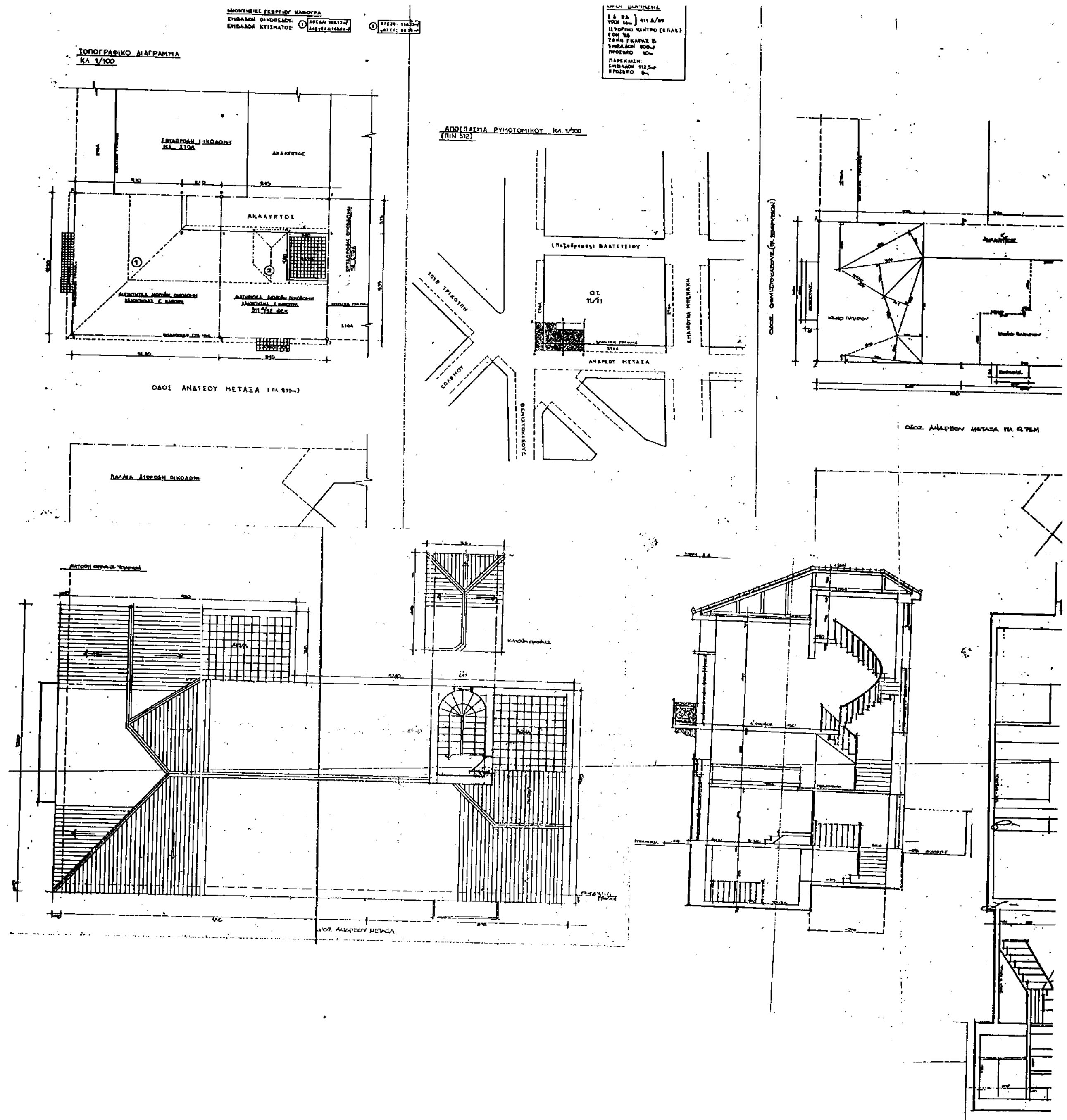
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμο έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 36 %

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Γ. 3941/01
"Καθορισμού ειδικών όρων & περιορισμών δόμησης & χρήσεων διατηρητέων κτιρίων που βρίσκονται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομ. σχεδίου Αθηνών"

14 Φεβρουαρίου 2000
Δ/ντής

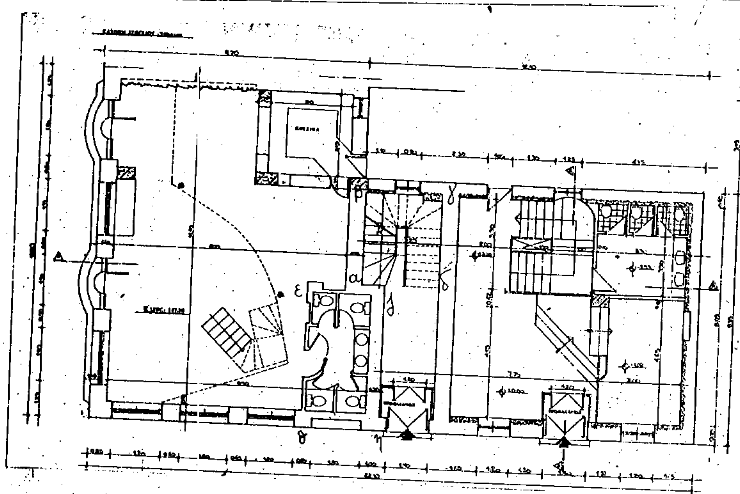
α.α.
Ι. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

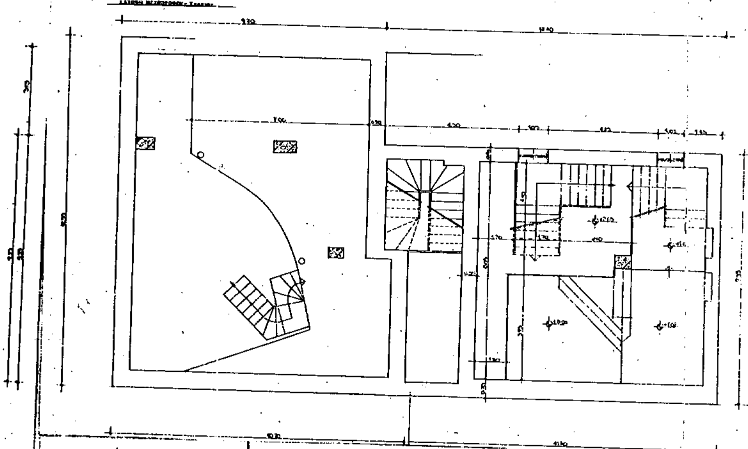
Αρ. Φ. 34/01
Σχ. 2


ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΛ 1/100
ΑΚΑΛΥΠΤΟΣ
ΟΔΟΣ ΑΝΔΡΕΟΥ ΜΕΤΑΞΑ
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΚΛ 1/500
Ο.Τ.
11/11
ΑΝΔΡΕΟΥ ΜΕΤΑΞΑ
ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΕΟΥΣ
ΠΑΛΑΙΑ ΔΙΟΡΘΩΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ
ΟΔΟΣ ΑΝΔΡΕΟΥ ΜΕΤΑΞΑ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ ΚΛ.100

ΟΨΗ ΑΠΟ Λ.ΜΕΤΑΞΑ ΚΛ.150





ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΔΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

Θέμα ΕΙΔΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ ΣΕ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ

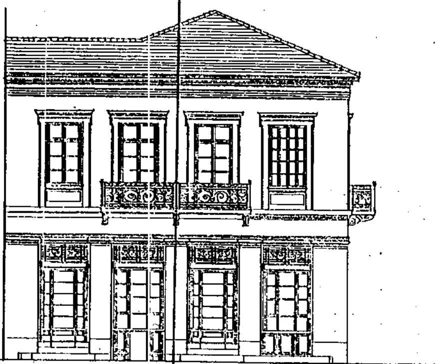
Θέση 1) ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΕΟΥΣ 70 Κ Α.ΜΕΤΑΞΑ 32
2) Α. ΜΕΤΑΞΑ 30.

Ιδιοκτησία: ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΒΒΟΥΡΑΣ

Θέμα σχεδίου ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ

Κλίμαξ 1:100

ΑΘΗΝΑ ΙΟΥΛΙΟΣ 2000



ΟΨΗ ΑΠΟ ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΕΟΥΣ ΚΛ 1:50

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Γ.3941/01
"Καθορισμού ειδικών όρων & περιορισμών δόμησης & χρήσεων διατηρητέων κτιρίων που βρίσκονται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομ. σχεδίου Αθηνών"

14 Φεβρουαρίου 2001
Ο Δ/ντής

α.α
Ι. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Αρ. Φ. 34/01
σχ. 2

Αριθ. 111 (2)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης ενός στρέμματος και πεντακοσίων πενήντα τ.μ. (1,550) Στη θέση «Ρέμου» Περιφέρειας Δήμου Πηνείας Δ.Δ. Βελανιδίου Ν. Ηλείας

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις δ/ξεις για την δ/κή αποκ/ση του Ν2503/97 και την 18655/98 απόφ. Γεν. Γραμ. Περιφ. Δυτ. Ελλάδας.

2) Τις δ/ξεις του αρθ. 117 παρ. 3 του Συντάγματος της χώρας.

3) Τις δ/ξεις του Ν998/79 περί προστασίας των Δασών κλπ και ειδικότερα τα αρθ. 41 παρ. 1,38 παρ. 8 και Ν. 2040/92 αριθ. 12 παρ. 3.

4) Τις δ/γές του Υπουργείου Γεωργίας 16417/1180/ 6.7.80, 18247/3049/24.9.80, 141823/24.2.83 και 85144/1468/9.9.1992.

5) Την 187/18.1.2001 πρόταση του Δασαρχείου Αμαλιάδας που αναφέρεται στο θέμα για την κήρυξη δασικής έκτασης ως αναδασωτέας διότι η δασική βλάστηση που την κάλυπτε εκχερσώθηκε αυθαίρετα από τον Βασίλειο Δίον Βασιλόπουλο, κάτοικου Βελανιδίου, και επιβάλλεται η εκ νέου δάσωση της.

Η πράξη βεβαιώθηκε την 15.9.2000, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την επαναδημιουργία με φυσική αναγέννηση της δασικής βλάστησης που εκχερσώθηκε από τον Βασίλειο Διον. Βασιλόπουλο, την Δημόσια δασική έκταση 1,550 στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση «Ρέμου» περιφέρειας Δήμου Πηνείας Δ.Δ. Βελανιδίου Ν. Ηλείας.

Προσδιορίζεται από τα στοιχεία σχεδιαγράμματος και έχει όρια:

Ανατολικά: Δημόσιο δάσος αείφυλλων - πλατύφυλλων.

Δυτικά: Με καλλιεργούμενη γεωργική έκταση από τον ίδιο.

Βόρεια: Με Δημόσιο δάσος αείφυλλων-πλατύφυλλων και καλλιεργούμενη γεωργικά έκταση από τον ίδιο.

Νότια: Με Δημόσιο δάσος αείφυλλων πλατύφυλλων.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 30 Ιανουαρίου 2001

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Γενικός Διευθυντής
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΣΚΟΥΡΑΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ